****

**Communauté de communes de la Gascogne Toulousaine**

**ZAE Pont Peyrin**

**Rue Louis Aygobère**

**32600 L’Isle-Jourdain**

|  |
| --- |
| **2nd APPEL A PROJETS**  **Pré-commercialisation des lots**  **de la ZAE Pont Peyrin 3 à l’Isle-Jourdain**  **Annexe 6 – FICHE PROJET** |

**Janvier 2024**

**1. PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET**

* **Informations sur le porteur de projet**

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom / Raison sociale* |  |
| *Statut (SARL, EURL…)* |  |
| *Adresse postale* |  |
| *Adresse mail* |  |
| *Téléphone* |  |
| *Nom / Prénom du représentant légal* |  |
| *Secteur d’activités de la structure* |  |
| *Nombre d’emplois dans la structure* |  |

* **Informations sur la personne en charge du suivi du dossier**

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom / Prénom* |  |
| *Fonction* |  |
| *Adresse mail* |  |
| *Téléphone fixe* |  |
| *Téléphone portable* |  |

**2. PRESENTATION DU PROJET**

* **Descriptif général de votre projet**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nature du projet*** *Préciser s’il s’agit d’une création d’activité, d’une extension, d’une relocalisation…* |  |
| ***Motivation pour une implantation sur la ZAE et le territoire***  *Préciser les raisons qui vous amènent à demander un terrain sur la zone et plus largement sur le territoire de la CCGT* |  |
| ***Activité(s) développée(s)***  *Préciser les activités développées dans le cadre de ce projet* |  |

* **Besoins générés par votre projet**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Besoin foncier*** | Superficie terrain minimum : XXXX m²  Superficie terrain maximum : XXXX m² |
| ***Besoin immobilier***  *Préciser notamment la surface du bâtiment projeté, les destinations (bureaux, stockage, atelier…), les besoins en stationnement…* |  |
| ***Besoins relatifs aux réseaux***  *Préciser notamment si votre projet nécessite une puissance électrique* >*120 KVa* |  |
| ***Autres besoins liés au projet***  *Préciser si votre projet nécessite des besoins particuliers en termes d’accès, de transports, de desserte (PL, semis…), de visibilité, de services supports, de main d’œuvre…* |  |

* **Modalités de mise en œuvre du projet**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Financement du projet***  *Montant global prévisionnel du projet, modalités de financement envisagées (apport personnel, prêt bancaire…)* |  |
| ***Plan de financement prévisionnel du projet*** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Dépenses** | | **Recettes** | | | *Type de dépenses* | *Montant HT en €* | *Type de recettes* | *Montant HT en €* | | XXX | XXX | XXX | XXX | | XXX | XXX | XXX | XXX | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |
| ***Eléments comptables des 3 dernières années*** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 2021 | 2022 | 2023 | | Chiffre d’affaires | XXX | XXX | XXX | | Résultat | XXX | XXX | XXX | |
| ***Eléments comptables prévisionnels*** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 2024 | 2025 | 2026 | | Chiffre d’affaires | XXX | XXX | XXX | | Résultat | XXX | XXX | XXX | |
| ***Partenaires identifiés et/ou engagés dans le projet***  *Partenaires financiers, clients et/ou fournisseurs liés au projet, bureau d’études, constructeur…* |  |
| ***Temporalités du projet***  *Préciser les temporalités de votre projet : acquisition foncière, réalisation des travaux, lancement de l’activité* |  |

* **Impact économique et écologique du projet**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Impact du projet sur l’emploi*** | Nombre d’emplois prévu lors de l’implantation du projet : XX  *Préciser le type d’emplois (CDD, CDI, alternance…) et de métier proposé (administratif, ingénierie…)*  Perspectives de création d’emplois à court et moyen termes ? |
| ***Engagement dans la transition écologique***  *Eléments caractéristiques du projet permettant l’intégration des enjeux de la transition écologique (cf. exemples dans le règlement)* | |  |  | | --- | --- | | **Leviers** | **Actions envisagées** | | Optimisation foncière | * ………………………………… * ………………………………… | | Performance énergétique bâtiment | * ………………………………… * ………………………………… | | Décarbonation de l’activité | * ………………………………… * ………………………………… | | Gestion des eaux pluviales et usées | * ………………………………… * ………………………………… | | Gestion des déchets | * ………………………………… * ………………………………… | | Démarches de mutualisation | * ………………………………… * ………………………………… | | Végétalisation et qualité paysagère | * ………………………………… * ………………………………… | | Autre levier | * ………………………………… * ………………………………… | |

* **Positionnement sur les lots commercialisés**

Indiquez dans le tableau ci-dessous le numéro du / des lot(s) que vous souhaiteriez acquérir.

Nous vous conseillons de faire plusieurs vœux, classés par ordre de préférence.

Les lots matérialisés sur le plan de la ZAE par une double flèche sont fusionnables. Ceux colorés en gris ont été attribués lors du 1er appel à projets et ne sont donc plus disponibles.

|  |  |
| --- | --- |
| Ordre de préférence | Numéro du / des lot(s) souhaité(s) |
| Choix n°1 |  |
| Choix n°2 |  |
| Choix n°3 |  |

Dans le cas où vous souhaiteriez acquérir plusieurs lots, indiquez les raisons :

* **Informations complémentaires sur votre projet**

*Vous pouvez apporter ici des précisions sur votre projet*

**3. LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR**

* **Documents à joindre impérativement à la fiche projet (rappel du règlement)**

Vous devez impérativement joindre à cette fiche projet :

* La présentation du candidat et de ses éventuels partenaires
* Les 3 derniers bilans comptables de l’entreprise (si disponibles)
* Un engagement écrit de la part du / des porteur(s) de projet de signer une promesse de vente sous 12 mois à compter de l’attribution du/des lot(s)
* **Documents annexes**

Vous pouvez joindre à cette fiche projet tous les documents qui vous semblent utiles à la présentation de votre projet et de votre candidature, par exemple :

* Plan masse du projet (esquisse)
* Plans et/ou programme du/des bâtiment(s) projeté(s)
* Présentation de l’activité développée
* Plan de financement et compte de résultat prévisionnel détaillés
* Accord de principe de la banque pour le financement du projet
* Etc.

|  |
| --- |
| ***Information relative au Règlement Général sur la Protection des Données (RGDP)***  *Dans le cadre du questionnaire, les parties s’engagent à respecter la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel et, en particulier, le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 applicable à compter du 25 mai 2018.*  *La collecte des informations sera exclusivement dédiée au présent appel à projets notamment afin d’analyser les candidatures. Vous disposez d'un droit d’accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant. Afin d'exercer ce droit nous vous invitons à prendre contact avec la Communauté de Communes de la Gascogne Toulousaine.* |