

ANNEXE 3

TABLEAU DES SURFACES DES LOTS ET DES DIMENSIONS DES LOTS DE LA ZAE PONT PEYRIN 3

N.B. : Ce tableau présente des surfaces et des dimensions de lots "approximatives" car les surfaces et les dimensions définitives des lots ne seront officiellement arrêtées qu'après le bornage des lots. En effet, des écarts minimes peuvent apparaître entre le plan des lots actuel (avant travaux) et le plan de bornage après travaux. Le bornage des lots interviendra à la fin des travaux d'aménagement de la ZAE (automne 2023).

Numéro de lot	Vocation du lot	Surface approximative du lot (en m ²)	Dimensions approximatives du lot (Longueur x Largeur en m)	Surface approximative de la plateforme (en m ²)	Surface emprise bâtie maximale (en m ²)	Surface de plancher maximale (en m ²)	
						Secteur Industrie / Artisanat	Secteur Commerces / Services
1	Commerces / Services	2 053	50(moyen) x 39,5	1 863	1 026,50		2 566,25
2	Commerces / Services	2 915	72(moyen) x 39,5	2 905	1 457,50		3 643,75
3	Commerces / Services	2 098	63(moyen) x 33,5(moyen)	2 000	1 049,00		2 622,50
4	Commerces / Services	1 880	44(moyen) x 44	1 730	940,00		2 350,00
5	Commerces / Services	1 003	33(moyen) x 30,5	911	501,50		1 253,75
6	Commerces / Services	1 000	34,5 x 29(moyen)	897	500,00		1 250,00
7	Commerces / Services	500	25,5(moyen) x 19,5	413	250,00		625,00
8	Commerces / Services	2 000	55,5(moyen) x 40(moyen)	1 893	1 000,00		2 500,00
9	Commerces / Services	1 500	55,5 x 27	1 400	750,00		1 875,00
10	Commerces / Services	1 501	55,5 x 27	1 207	750,50		1 876,25
11	Commerces / Services	1 501	55,5(moyen) x 27(moyen) Encoche poste transfo.	1 417	750,50		1 876,25
12	Industrie / Artisanat	1 725	54(moyen) x 32 Encoche poste transfo.	1 418	862,50	1 293,75	
13	Industrie / Artisanat	2 523	52,5(moyen) x 48	2 150	1 261,50	1 892,25	
14	Industrie / Artisanat	2 432	50,5(moyen) x 48	2 250	1 216,00	1 824,00	
15	Industrie / Artisanat	2 744	56,5(moyen) x 48,5(moyen)	2 647	1 372,00	2 058,00	
16	Industrie / Artisanat	5 042	77,5(moyen) x 64(moyen)	4 903	2 521,00	3 781,50	
17	Industrie / Artisanat	2 912	78,5(moyen) x 37	2 882	1 456,00	2 184,00	
18	Industrie / Artisanat	2 000	52 x 38,5	1 999	1 000,00	1 500,00	
19	Industrie / Artisanat	1 501	52 x 29	1 500	750,50	1 125,75	
20	Industrie / Artisanat	3 522	74,5 x 47,5	3 522	1 761,00	2 641,50	
21	Industrie / Artisanat	3 500	74,5 x 47 Encoche poste transfo.	3 069	1 750,00	2 625,00	
22	Industrie / Artisanat	3 500	74,5 x 47	3 375	1 750,00	2 625,00	
23	Commerces / Services	2 490	74,5 x 33,5	2 016	1 245,00		3 112,50
24	Commerces / Services	5 000	74,5 x 67,5(moyen)	4 985	2 500,00		6 250,00
25	Commerces / Services	1 878	61(moyen) x 31	1 681	939,00		2 347,50
26	Commerces / Services	1 819	57,5(moyen) x 31,5(moyen) Encoche poste transfo.	1 619	909,50		2 273,75
27	Commerces / Services	2 155	33,5 x 64,5(moyen)	1 879	1 077,50		2 693,75
28	Industrie / Artisanat	3 115	66,5(moyen) x 47	3 115	1 557,50	2 336,25	
29	Industrie / Artisanat	3 214	68,5(moyen) x 47 Encoche poste transfo.	3 114	1 607,00	2 410,50	
30	Industrie / Artisanat	3 335	70,5(moyen) x 47,5	3 335	1 667,50	2 501,25	
31	Industrie / Artisanat	1 499	51,5(moyen) x 29	1 499	749,50	1 124,25	
32	Industrie / Artisanat	2 501	66,5(moyen) x 49	2 499	1 250,50	1 875,75	
33	Industrie / Artisanat	2 900	78(moyen) x 37	2 873	1 450,00	2 175,00	
34	Industrie / Artisanat	2 956	79,5(moyen) x 37	2 908	1 478,00	2 217,00	
35	Industrie / Artisanat	3 175	81(moyen) x 39(moyen)	3 065	1 587,50	2 381,25	

Notes explicatives sur les modalités de calcul des surfaces

Surface emprise bâtie maximale = 50 % de la surface du lot

Surface de plancher maximale - Secteur Industrie / Artisanat = surface emprise bâtie maximale x 1,5

Surface de plancher maximale - Secteur Commerces / Services = surface emprise bâtie maximale x 2,5

Surface de la plateforme : surface utile du lot déduction faite des talus