

ANNEXE 3

TABLEAU DES SURFACES DES LOTS ET DES DIMENSIONS DES LOTS DE LA ZAE PONT PEYRIN 3

Numéro de lot	Vocation du lot	Surface du lot (en m ²)	Surface emprise bâtie maximale (en m ²)	Surface de plancher maximale (en m ²)	
				Secteur Industrie / Artisanat	Secteur Commerces / Services
3	Commerces / Services	2 098	1 049,00		2 622,50
10	Commerces / Services	1 501	750,50		1 876,25
16	Industrie / Artisanat	5 042	2 521,00	3 781,50	
17	Industrie / Artisanat	2 912	1 456,00	2 184,00	
18	Industrie / Artisanat	2 000	1 000,00	1 500,00	
21	Industrie / Artisanat	3 470	1 735,00	2 602,50	
22	Industrie / Artisanat	3 500	1 750,00	2 625,00	
26	Commerces / Services	1 796	898,00		2 245,00
27	Commerces / Services	2 155	1 077,50		2 693,75
28	Industrie / Artisanat	3 115	1 557,50	2 336,25	
29	Industrie / Artisanat	3 186	1 593,00	2 389,50	
30	Industrie / Artisanat	3 335	1 667,50	2 501,25	
33	Industrie / Artisanat	2 901	1 450,50	2 175,75	
34	Industrie / Artisanat	2 956	1 478,00	2 217,00	
35	Industrie / Artisanat	3 175	1 587,50	2 381,25	

bande non aedificandi 78,5x10 ≈ 800m²

Notes explicatives sur les modalités de calcul des surfaces

Surface emprise bâtie maximale = 50 % de la surface du lot

Surface de plancher maximale - Secteur Industrie / Artisanat = surface emprise bâtie maximale x 1,5

Surface de plancher maximale - Secteur Commerces / Services = surface emprise bâtie maximale x 2,5