

Zone d'Activités Economiques de L'Espèche – 31470 Fontenilles

Appel à candidatures en vue de la commercialisation de terrains

Juillet 2021

NOTE EXPLICATIVE

1. Présentation de la démarche

Cet appel à candidatures s'inscrit dans le cadre de la commercialisation des derniers lots à vendre sur la zone d'activités de L'Espèche située sur la commune de Fontenilles. En effet, face à un nombre important de demandes de terrain sur cette zone d'activités, les élus de la Gascogne Toulousaine ont souhaité organiser un appel à candidatures afin de procéder à l'attribution de ces lots.

Les dossiers de candidatures seront analysés par une commission composée d'élus et de techniciens de la Communauté de Communes de la Gascogne Toulousaine. Dans le cadre de l'analyse des candidatures, la commission prêtera une attention particulière aux critères suivants :

- Nombre d'emplois créés ;
- Type d'activité(s) développée(s) ;
- Compatibilité avec les activités déjà implantées sur la zone d'activités ;
- Maturité et faisabilité du projet.

2. Présentation des lots à vendre

Les lots à vendre dans le cadre du présent appel à candidatures sont listés dans le tableau ci-dessous et leur implantation est indiquée dans les plans de bornage ci-joint.

Les porteurs de projets ont la possibilité de se positionner sur plusieurs lots, dans ce cas ils devront indiquer dans la fiche projet jointe les raisons pour lesquelles ils souhaitent acquérir plusieurs lots et préciser éventuellement un ordre de priorité.

Liste des lots à vendre

N° du lot	Superficie de la parcelle	Prix au m² (HT)	Prix du terrain (HT)
6	1 088 m ²	40 €	43 520 €
7	2 500 m ²	40 €	100 000 €

3. Liste des documents transmis aux candidats

- La présente note explicative
- La fiche projet à renseigner par le candidat
- Les plans de bornage des lots à vendre et de la zone d'activités

4. Calendrier de l'appel à candidatures

- 12/07/2021 : Lancement de l'appel à candidatures
- **17/09/2021 : Date limite de réponse à l'appel à candidatures**
- Octobre / Novembre 2021 : Analyse des dossiers de candidatures¹ et sélection des candidats
- Novembre 2021 : Attribution des lots aux candidats sélectionnés par délibération du conseil communautaire

5. Modalités de participation

Les candidats devront remettre **un dossier de candidature comprenant** :

- La fiche projet ci-jointe dûment renseignée ;
- Le budget et le plan de financement prévisionnels du projet ;
- Les 3 derniers bilans comptables de l'entreprise ;
- Tous documents pouvant permettre d'explicitier la candidature et le projet proposé : plaquette de présentation de l'entreprise, accord de principe de la banque pour le financement du projet, plans des bâtiments, etc.

Les candidats devront renvoyer leur dossier de candidature avant le **vendredi 17 septembre 2021 à 17h00** à l'adresse mail suivante : coralie.argoul@ccgascognetoulousaine.com

6. Renseignements complémentaires

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter :

Coralie Argoul
Animatrice économique
coralie.argoul@ccgascognetoulousaine.com
05 31 83 00 04

¹ Dans le cadre de l'analyse des candidatures, des entretiens pourront éventuellement être organisés avec les porteurs de projet.