|  |
| --- |
| **Zone d’Activités Economiques de L’Espêche – 31470 Fontenilles**  **Appel à candidatures en vue de la commercialisation de terrains**  **Juillet 2021**  **FICHE PROJET** |

**1. Présentation du porteur de projet**

* **Informations sur le porteur de projet**

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom / Raison sociale* |  |
| *Statut (SARL, EURL…)* |  |
| *Adresse postale* |  |
| *Adresse mail* |  |
| *Téléphone* |  |
| *Nom / Prénom du représentant légal* |  |
| *Secteur d’activités de la structure* |  |
| *Nombre d’emplois dans la structure* |  |

* **Informations sur la personne en charge du suivi du dossier**

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom / Prénom* |  |
| *Fonction* |  |
| *Adresse mail* |  |
| *Téléphone fixe* |  |
| *Téléphone portable* |  |

**2. Présentation du projet**

* **Descriptif général de votre projet**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nature du projet*** *Préciser s’il s’agit d’une création d’activité, d’une extension, d’une relocalisation…* |  |
| ***Activité(s) développée(s)***  *Préciser les activités développées dans le cadre de ce projet* |  |
| ***Impact du projet sur l’emploi*** | Nombre d’emplois actuels dans la structure : XX  Nombre de créations d’emplois induites par le projet : XX  Nombre d’emplois total sur le futur site : XX |
| ***Temporalités du projet***  *Préciser les temporalités de votre projet : acquisition foncière, réalisation des travaux, lancement de l’activité* |  |
| ***Financement du projet***  *Montant global prévisionnel du projet, modalités de financement envisagées (apport personnel, prêt bancaire…)* |  |
| ***Eléments comptables des 3 dernières années*** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 2018 | 2019 | 2020 | | Chiffre d’affaire | XXX | XXX | XXX | | Résultat | XXX | XXX | XXX | |

* **Les besoins liés à votre projet**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Besoin foncier*** | Superficie minimum : XXXX m²  Superficie maximum : XXXX m² |
| ***Besoin immobilier***  *Préciser notamment la surface du bâtiment projeté, les destinations (bureaux, stockage, atelier…), les besoins en stationnement…* |  |
| ***Besoins relatifs aux réseaux***  *Préciser notamment si votre projet nécessite une puissance électrique* >*120 KVa* |  |
| ***Autres besoins liés au projet***  *Préciser si votre projet nécessite des besoins particuliers en termes d’accès, de visibilité…* |  |

* **Positionnement sur les lots commercialisés**

Indiquez dans le tableau ci-dessous le(s) lot(s) que vous souhaiteriez acquérir (case à cocher).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° du lot** | **Superficie de la parcelle** | **Prix au m²**  **(HT)** | **Prix du terrain**  **(HT)** | **Choix** |
| 6 | 1 088 m² | 40 € | 43 520 € |  |
| 7 | 2 500 m² | 40 € | 100 000 € |  |

Dans le cas où vous souhaiteriez acquérir plusieurs lots, indiquez les raisons et précisez éventuellement l’ordre de priorité :

* **Informations complémentaires sur votre projet**

*Vous pouvez apporter ici des précisions sur votre projet*

* **Documents à joindre impérativement à la fiche projet (rappel de la note explicative)**

Vous devez impérativement joindre à cette fiche projet :

* Le budget et le plan de financement prévisionnels du projet ;
* Les 3 derniers bilans comptables de l’entreprise.
* **Documents annexes**

Vous pouvez joindre à cette fiche projet tous les documents qui vous semblent utiles à la présentation de votre projet et de votre candidature, par exemple :

* Plaquette de présentation de votre structure ;
* Accord de principe de votre banque pour le financement du projet ;
* Plans du bâtiment projeté ;
* Etc.

|  |
| --- |
| ***Information relative au Règlement Général sur la Protection des Données (RGDP)***  *Dans le cadre du questionnaire, les parties s’engagent à respecter la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel et, en particulier, le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 applicable à compter du 25 mai 2018.*  *La collecte des informations sera exclusivement dédiée au présent appel à candidatures notamment afin d’analyser les candidatures. Vous disposez d'un droit d’accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant. Afin d'exercer ce droit nous vous invitons à prendre contact avec la Communauté de Communes de la Gascogne Toulousaine.* |